

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I.

Názov: Obec Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 00 611 182
Sídlo: Jelenecká 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR
Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Nagyová, starosta

(ďalej ako „Zamieňajúci I.“)

a

Zamieňajúci II.

Titul, meno a priezvisko: Ing. Karol Rumanovský
Rodné priezvisko: Rumanovský
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Zlatica Rumanovská
Rodné priezvisko: Grófová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „Zamieňajúci II.“)

(Zamieňajúci I. a Zamieňajúci II. ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmety prevodu

- 1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce**, ktoré sú vedené na LV č. **2254** ako:
- 1.1.1. pozemok parcela registra "C", evidovaná pod **parc. č. 289/9** ako záhrada o výmere **60 m²**,
 - 1.1.2. pozemok parcela registra "C", evidovaná pod **parc. č. 289/10** ako záhrada o výmere **25 m²** (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu I**“).

- 1.2. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce**, ktorá je vedená na LV č. **2599** ako pozemok parcela registra "C", evidovaná pod **parc. č. 41/26** ako záhrada o výmere **1985 m²** (ďalej ako „**Predmet prevodu II**“). Na parc.č. 41/26 je technická infraštruktúra – spevnená verejná komunikácia s asfaltovým povrchom.

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Na základe tejto zámennej zmluvy Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcim II. **Predmet prevodu I** podľa bodu 1.1.1 a 1.1.2 tejto zmluvy v celku do bezpodielového spoluvlastníctva a Zamieňajúci II. tento Predmet prevodu I prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva výmenou za **Predmet prevodu II** podľa bodu 1.2 tejto zmluvy v celku do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho I. a Zamieňajúci I. tento Predmetu prevodu II prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že Predmet prevodu I podľa bodu 1.1.1. a 1.1.2. tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájmy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu.
- 3.2. Zamieňajúci II. vyhlasujú, že Predmet prevodu II podľa bodu 1.2. tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájmy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu s výnimkou vecných bremien zapísaných v časti C Ťarchy na LV č. 2599 pre kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce ako:
- Vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v povinnosti strpieť: - uloženie inžinierskych sietí (plynárskych zariadení), ich prevádzku a údržbu, - vjazd, prechod a prejazd vozidiel cez nehnut. reg., „C“ parc.č.41/26 v celom rozsahu v prospech SPP- distribúcia,a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4322/19 - 480/2019 a
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc. reg. C KN č. 41/26 v celom rozsahu a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) podľa V 4620/19. - 517/19.
- 3.3. Zamieňajúci II. taktiež vyhlasujú, že na Predmet prevodu II. nie je vedená exekúcia, konkurzné ani iné obdobné konanie; uzavretím tejto Zámennej zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb; na Predmete prevodu II. neviaznu žiadne skládky či iné predmety poškodzujúce životné prostredie; nemajú vedomosť, že na Predmete prevodu II. by boli uplatnené nejaké nároky podľa osobitných právnych predpisov; nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Predmetu prevodu II. a ani nebolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Predmetu prevodu II. alebo ktorým by mohlo dôjsť k obmedzeniu či ohrozeniu nadobudnutia a nerušeného výkonu vlastníckeho práva Zamieňajúceho I. k Predmetu prevodu II.; uhradili všetky platby týkajúce sa Predmetu prevodu II. a jeho užívania, vrátane daňových alebo poplatkových povinností, ku dňu podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zamieňajúci II. vyhlasujú a súčasne sa zaväzujú, že neutajujú žiadne im známe skryté vady Predmetu prevodu II.. Zamieňajúci I. je oprávnený odstúpiť od Zámennej zmluvy, ak vyhlásenia Zamieňajúceho II. uvedené v bode 3.2 alebo 3.3. tejto Zámennej zmluvy sú nepravdivé.

- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú riadne oboznámené so stavom nehnuteľností a berú na vedomie, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vo vzájomnom nepomere čo do rozlohy aj cenovej hodnoty zamieňajúcich nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho I., pričom však na Predmete II je technická infraštruktúra – spevnená verejná komunikácia s asfaltovým povrchom, ktorú sa Zamieňajúci II. zaviazali odovzdať Zamieňajúcemu I., pričom Zamieňajúci II. sa zároveň zaviazali previesť na Zamieňajúceho I. Predmet prevodu II za zvýhodnenú cenu. Na základe týchto okolností Zamieňajúci II. prehlasujú, že nežiadajú, vzdávajú sa a ani v budúcnosti žiadať nebudú od Zamieňajúceho I. akéhokoľvek finančné či nefinančné vyrovnanie za vzájomný nepomer hodnoty zamieňajúcich nehnuteľností podľa tejto Zámennej zmluvy.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpise tejto zmluvy spoločne podať na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy k všetkým Predmetom prevodu.
- 3.6. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k príslušným Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu.
- 3.7. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I a v prospech Zamieňajúceho II. a k Predmetu prevodu II v prospech Zamieňajúceho I.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúci I.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Nitrianske Hrnčiarovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve za účelom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy a za účelom nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. **Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana, advokáta**, zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra, na všetky úkony spojené s vkladom/zápisom vlastníckych práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov; rokovanie so zamestnancami príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru ohľadne prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov spojených s procesom katastrálneho konania. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka. © každom úkone je splnomocnenec povinný vopred vyrozumieť splnomocniteľa. Splnomocnenec koná bezodplatne, t.j. bez nároku na odmenu.

- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

16. 08. 2019

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa

V Nitre, dňa